


Утверждаю:
Директор МУП «Бобровское ЖКХ»
М.В. Соболев
26 мая 2023г.



ОТЧЕТ
О проведении технического обследования тепловых сетей
с. Шайдурово Сузунского района Новосибирской области

С. Шайдурово
2023г.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с. Шайдурово Сузунского района Новосибирской области, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту.

Были проведены работы по обследованию тепловых сетей:

Камеральное обследование

Техническая инвентаризация, включающая в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Бобровское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

Соболев М.В.

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.

Период проведения гидравлических испытаний:

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Котельная с. Шайдурово Сузунского района Новосибирской области

| Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Св-во о гос.регистрации | Наимен. участка | Назначение тепловой сети | Наружный диаметр трубопроводов на участке, м | Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м | Тип прокладки | Средняя глубина заложения оси трубопроводов, м |
|---------------------------------------|-------------------------|--|--------------------------|--|--|---|--|
| 2011 | Нет данных | ТК-1-ТК-3 | отопление | 0,09 | 180 | лоток | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | <p>Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках без изоляции. Не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры. Тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды. Глубина камеры 1,8 м.</p> | | | | <p>Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды</p> | |
| 2011 | Нет данных | ТК-5 | отопление | 0,063 | 10 | лоток | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | <p>Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках без изоляции. Не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры. Тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды. Глубина камеры 1,8 м.</p> | | | | <p>Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды</p> | |
| 2011 | Нет данных | ТК-2 | отопление | 0,063 | 266 | Без канальный | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | <p>Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках без изоляции. Не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры. Тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды. Глубина камеры 1,8 м.</p> | | | | <p>Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды</p> | |
| 2011 | Нет данных | ТК-1 - ТК-4 | отопление | 0,063 | 120 | лоток | 1.5 |

| | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|-----------|-------|-----|--|-----|
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: тепловая камера № 4 находится в аварийном состоянии, а именно выполнена из кирпичной кладки (кладка разрушена более чем на 40 %), не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камеры | | | | Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды | |
| 2011 | Нет данных | ТК-1 гараж ЗАО «Пламя» | отопление | 0,063 | 60 | лоток | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках и находятся в удовлетворительном состоянии, тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, ни одна сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камер | | | | Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды | |
| 2011 | Нет данных | ТК-1 МТП | отопление | 0,11 | 160 | Без канальный | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках и находятся в удовлетворительном состоянии, тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, ни одна сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камер | | | | Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды | |
| 2011 | Нет данных | ТК-5 отметки 40 м между ТК-1 и МТП | отопление | 0,09 | 30 | лоток | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: врезка осуществлена без тепловой камеры, сети проходят в лотках и находятся в удовлетворительном состоянии, тепловые | | | | Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными | |

| | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|-----------|-------|-----|--|-----|
| | | камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, ни одна сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камер | | | | колодцами для отвода воды | |
| 2011 | Нет данных | ТК-5 здание школы | отопление | 0,063 | 84 | Без канальный | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках и находятся в удовлетворительном состоянии, тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, ни одна сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камер | | | | Заключение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды | |
| 2011 | Нет данных | ТК-4 МКД, Юбилейная 3 | отопление | 0,063 | 238 | лоток | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках и находятся в удовлетворительном состоянии, тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, ни одна сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камер | | | | Заклучение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды | |
| 2011 | Нет данных | ТК-3 контора ЗАО «Пламя» | отопление | 0,063 | 24 | Без канальный | 1.5 |
| Уровень износа 20% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках и находятся | | | | Заклучение: провести реконструкцию и тепловых камер и оборудовать | |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>в удовлетворительном состоянии, тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии, но видны следы подтопления, ни одна сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры 1,8 м, отсутствует гидроизоляция на стенах камер</p> | <p>тепловые сети дренажными колодцами для отвода воды</p> |
|--|--|---|

Заключение:

1. Провести реконструкцию тепловых камер и оборудовать сети дренажными колодцами для отвода воды;
2. Провести гидропневматическую промывку тепловых сетей согласно инструкции;
3. Провести гидравлическую промывку внутренних систем отопления потребителей;
4. Оборудовать тепловые узлы вводов у потребителей с отсутствующими вводами;
5. В результате гидравлического анализа рассмотреть вопрос замены насосов с целью экономии электроэнергии сетевого контура и котлового контура, с установкой дроссельной диафрагмой или балансировочных клапанов потребителям.

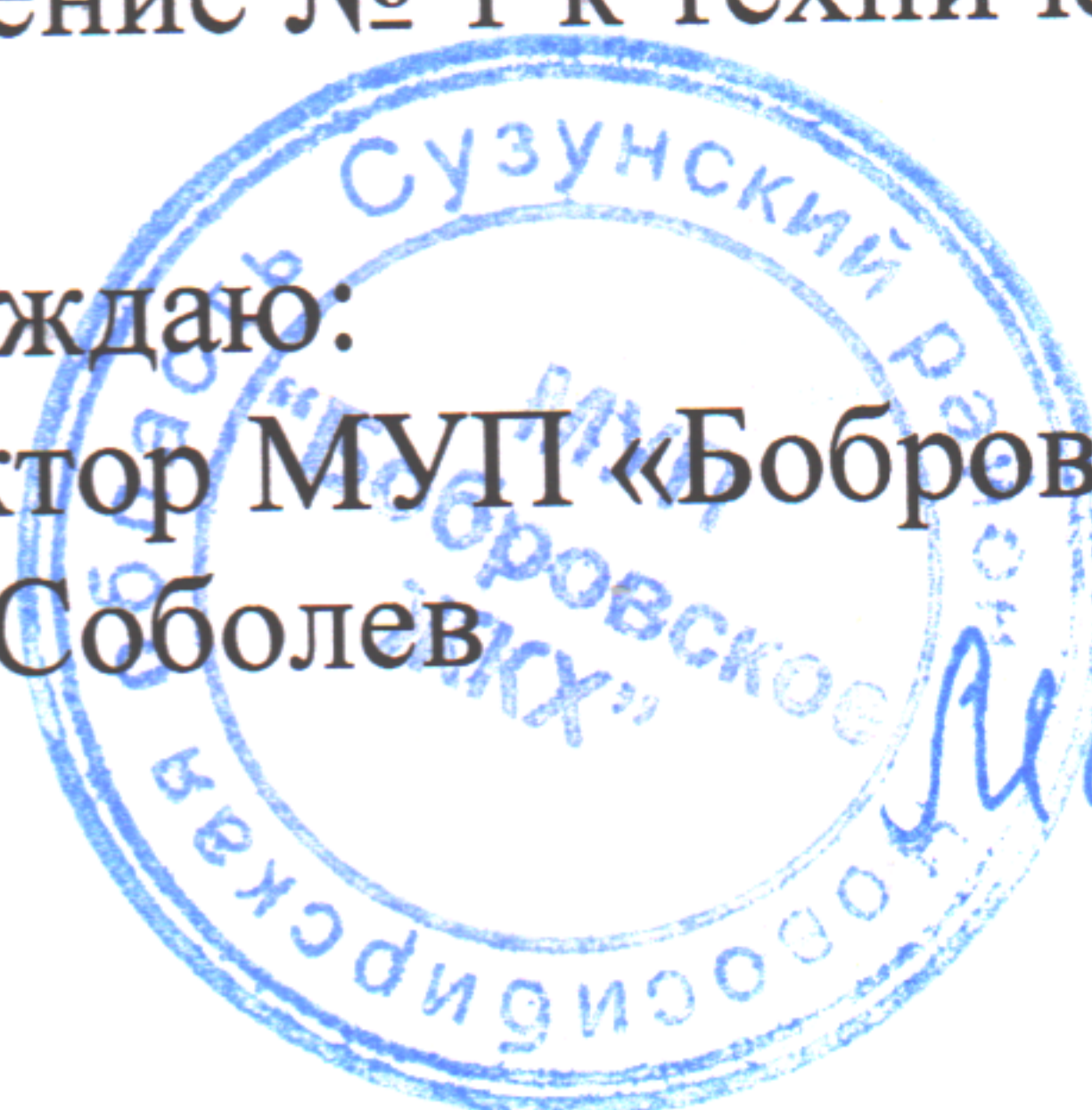
Схема теплотрассы прилагается.

Приложение № 1 к техническому отчету

Утверждаю:

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

М.В. Соболев



АКТ

На гидравлическое испытание трубопровода

С. Шайдурово

«26» мая 2023г.

Объект: сети котельной с. Шайдурово

Мы, нижеподписавшиеся

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

М.В. Соболев

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

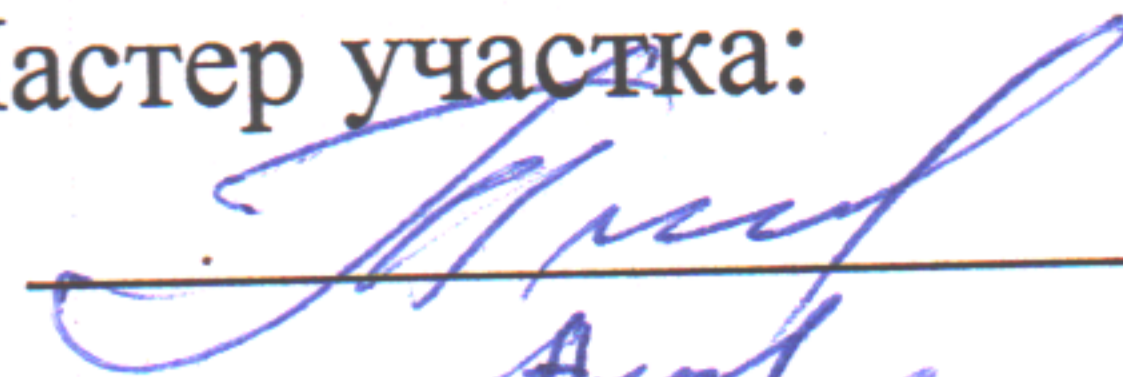
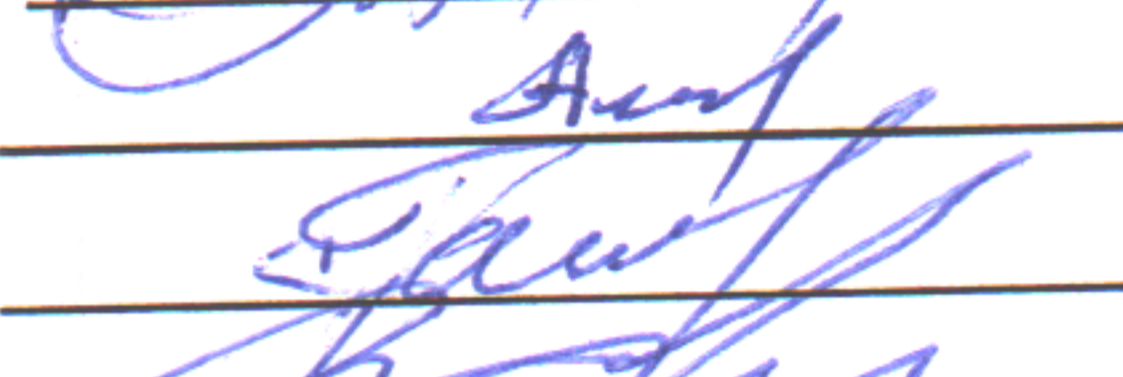
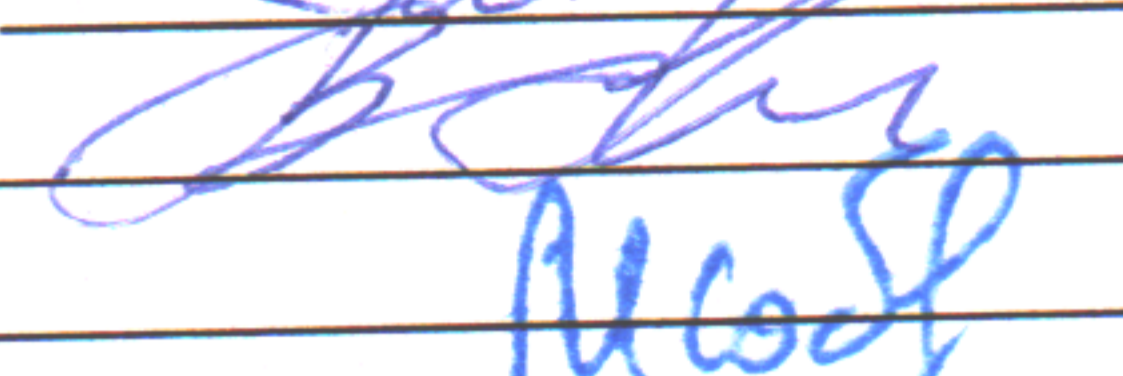
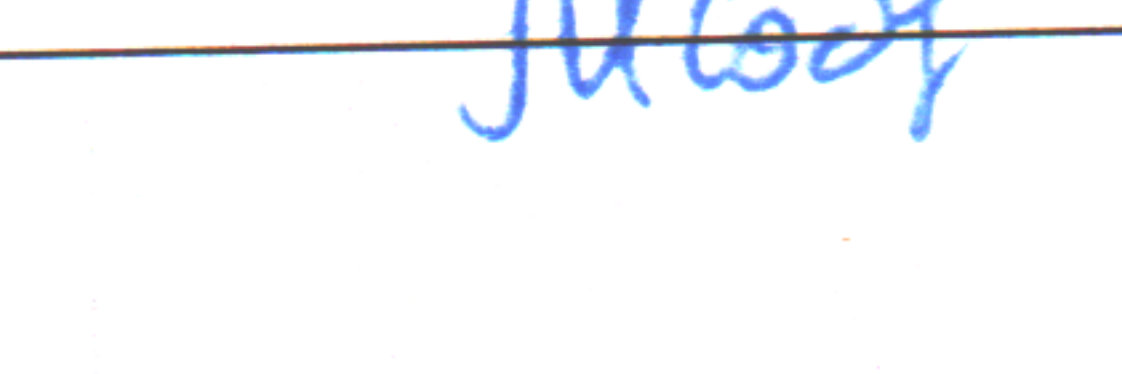
С. Шайдурово Валькова А.В.

Составили настоящий Акт в том, что в период с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г на участках сетей согласно Таблице было проведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением и на время указанное в таблице:

| Котельная МУП «Бобровское ЖКХ» | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|----------|--------------|
| Год ввода в эксплуатацию | Наименование участка | Наружный диаметр трубопровода на участке, м | Длина труб в двухтрубном исчислении, м | Давление при испытаниях, кгс/м ² | Время, ч | Результат, % |
| 2011 | ТК-1-Тк-3 | 0,09 | 180 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-5-интернат | 0,063 | 10 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2008 | ТК-2-с/совет | 0,063 | 266 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-1-ТК-4 | 0,09 | 120 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-1-ЗАО Пламя | 0,063 | 60 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-1-МТП | 0,110 | 160 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-5- от метки 40м между ТК-1 и МТП | 0,09 | 30 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-5-школа | 0,063 | 84 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-4-МКД Юбилейная 3 | 0,063 | 238 | 7 | 1,5 | 2 |
| 2011 | ТК-3- контора ЗАО Пламя | 0,063 | 24 | 7 | 1,5 | 2 |

Заключение: теплотрасса пригодна к эксплуатации при проведении планово
восстановительных работ и включении участков не прошедших гидравлические
испытания в план реконструкции при осуществлении реконструкции в течение 1,5 лет с
момента подписания настоящего акта.

Мастер участка:

С. Бобровка Тирских Н.Н.
С. Ключики Агеев И.Н.
С. Болтово Гайбель А.Г.
С. Шайдурово Валькова А.В.
С. Мышланка Соболев М.В.